

**LIKVIDUS d.o.o., Split**  
**u stečaju**  
**Domovinskog rata 49**  
**21 000 Split**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**Posl. broj 18 St-272/2019**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Ul. dr. Ante Starčevića 23**  
**20000 Dubrovnik**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18. 10. 2021. GODINE**

Tvrtka: Likvidus d.o.o., za trgovinu i građenje u stečaju  
OIB: 39850553563  
MBS: 0601186683  
Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Domovinskog rata 49

### **1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. br. P-240/2019 u pravnoj stvari tužitelja KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287 protiv tuženika LIKVIDUS d.o.o. Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 je tuženik dana 02.09.2021. zaprimio presudu. Sud je djelomično usvojio tužbeni zahtjev tužitelja i obvezao tuženika da tužitelju nadoknadi parnični trošak. Tuženik je protiv presude uložio žalbu.
- U parnici pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku posl. br. P-150/2019 tužitelja LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 39850553563, Domovinskog rata 49, 21000 Split, protiv tuženika RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt nije bilo pravnih radnji.
- Nekretnina suvlasnički dio 15/16 kat. čest.br.2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m<sup>2</sup> zk.ul.8262, za k.o. Gornje Vrapče i 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br.2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.8262, za k.o. Gornje Vrapče prodale se je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 377.150,00 kn.
- Prodana nekretnina 130/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4- stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 m<sup>2</sup> u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5. predana je bila kupcu u posjed.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U razdoblju su bila prodana nekretnina:

- Suvlasnički dio 15/16 kat. čest.br. 2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m<sup>2</sup> zk.ul.8262, za k.o. Gornje Vrapče i 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br.2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče za iznos od 377.150,00 kn.

#### 2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nije bilo promjena.

#### 2.1.2. POTRAŽIVANJA

U razdoblju nije bilo promjena kod potraživanja.

#### 2.1.3. NEKRETNINE

U tijeku je ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba Imotski posl. br. Pu Ovr-428/2019. U razdoblju nije bilo održanih pravnih radnji.

#### 2.1.4. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

U razdoblju nije bilo promjena kod dugotrajne financijske imovine.

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

### 3.1. PRIHODI

Prihodi su u razdoblju iznosili 183.630,64. Odnose se na prihode od najamnine i prefakturiranih odvjetničkih troškova.

### 3.2. RASHODI

U razdoblju su bili obračunani i plaćani slijedeći troškovi:

STAVKA	IZNOS kn
DRŽAVNI PRORAČUN, SUDSKE PRISTOJBE	15.000,00
BANKA	363,99
KNJIGOVODSTVO	31.440,00
KUMUNALNE NAKNADE	19.394,07
ODVJETNIČKI TROŠKOVI	7.027,50
<b>UKUPNO</b>	<b>73.225,56</b>

Troškovi razdoblju su istovremeno i odljevi bili su obračunani i plaćani u iznosu od 73.225,56 kn.

#### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

#### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

#### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	NEKRETNINE	21.089.832,59
2	DUGOROČNA FINACIJSKA ULAGANJA	17.090.838,52
<b>UKUPNO</b>		<b>38.180.671,11</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	2.355.823,33
2	OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	84.290.521,73
<b>UKUPNO</b>		<b>86.646.345,06</b>

Stanje na žiro računu br. HR9224840081135098610 Raiffeisen BANK d.d. je 110.616,41 kuna.

#### 7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak ovršnog postupka
- Primopredaja nekretnine.
- Nastavak parnica.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 18.10.2021. godine